

宁海县长街镇龙山村 666 号

房地产市场价值评估

宁正估字第 20240503 号

宁海县正平房地产估价师事务所有限公司

NingHai ZhengPing Real Estate Appraiser Office

地址：宁海县跃龙街道正学东路 75-16 号 电话：0574-65591470

房地产估价报告

估价项目名称: 宁海县长街镇龙山村 666 号房地产市场价格价值评估

估价委托人: 宁海县长街镇人民政府

房地产估价机构: 宁海县正平房地产估价师事务所有限公司

注册房地产估价师: 葛泽军 (注册号: 3320080047)

刘江波 (注册号: 3320160146)

估价报告出具日期: 二〇二四年四月四日

估价报告编号: 宁正估字第 20240503 号

致估价委托人函

宁海县长街镇人民政府:

受贵方委托, 我公司对位于宁海县长街镇龙山村 666 号房地产的市场价值进行了评估。

估价目的: 为委托方确定房地产的市场价值提供参考依据。

估价对象: 坐落于宁海县长街镇龙山村 666 号, 权利人为宁海县长街镇人民政府, 权利类型为国有建设用地使用权/房屋所有权, 权利性质为出让/自建房, 用途为医卫慈善用地/医卫慈善, 土地使用权面积 14228.38 平方米, 建筑面积 11642.93 平方米, 地下室面积 288.11 平方米, 国有建设用地使用权至 2074 年 03 月 11 日止。

财产范围: 为估价对象房屋所有权和土地使用权, 包括与估价对象不可分割的基本固定装修、地上附属物和维持估价对象正常使用所配套的水、电、卫等设施、家具家电等, 不包含债权债务、特许经营权等其他财产和权益。

价值时点: 2024 年 4 月 3 日。

价值类型: 市场价值, 即估价对象经适当营销后, 由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方, 以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

估价方法: 成本法、收益法。

我公司根据委托的内容、估价目的、遵照相关法律、技术标准, 遵循独立、客观、公正、合法的原则, 按照严谨的估价程序, 通过对该类房地产市场状况的调查, 结合对我公司现有相关资料数据的认真分析, 在科学细致测算的基础上结合估价师经验, 确定估价对象在价值时点的市场总价值为 6073.67 万元 (其中房地产价值 5989.57 万元, 家具、家电、设备价值 84.1 万元), 大写人民币陆仟零柒拾叁万陆仟柒佰元整。

特别提示:

1. 委托方单独委托第三方评估机构对家具、家电的价值进行了评估, 相关数据由委托方向我公司提供, 对该部分内容我们不承担任何责任。

2. 本报告使用有效期为自估价报告出具之日起计算为半年，即 2024 年 4 月 4 日起至 2023 年 10 月 3 日止。

3. 估价结果报告随函发送，如有异议，请委托人自收到估价报告之日起 10 日内向我公司提出。

特此函告！

宁海县正平房地产估价师事务所有限公司

法定代表人：陈雨忠

二〇二四年四月四日



陈雨忠印

目 录

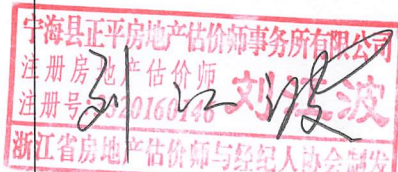
第一部分 估价师声明	5
第二部分 估价假设和限制条件	6
第三部分 估价结果报告	8
一、估价委托人	8
二、估价机构	8
三、估价目的	8
四、估价对象	8
五、价值时点	11
六、价值类型	12
七、估价依据	12
八、估价原则	12
九、估价方法	13
十、估价结果	13
十一、注册房地产估价师	14
十二、实地查勘期	15
十三、估价作业期	15
十四、估价报告应用的有效期	15
第四部分 附件	
一、估价对象实景照片；	
二、估价对象权属证明复印件；	
三、房地产估价机构营业执照和备案证书复印件；	
四、注册房地产估价师注册证书复印件。	

第一部分 注册房地产估价师声明

我们郑重声明:

- 1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。
- 2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论,但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系,也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)和《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)等相关法规或文件资料进行分析,形成意见和结论,撰写本估价报告。
- 5、我公司注册房地产估价师及估价人员于 2024 年 4 月 3 日已对本估价报告中的估价对象和可比实例进行了实地查勘,并对估价对象现场查看的客观性、真实性、公正性负责。
- 6、没有本估价机构以外的专业人士对本估价报告提供重要专业帮助,我们力求在专业知识和业务能力范围内努力做到估价报告的准确性,但受到本估价机构相关估价人员的业务技术水平和个人能力所影响。
- 7、未经估价机构书面同意,本报告的全部或任何一部分不得向估价委托人、报告审查部门之外的单位和个人提供,也不得以任何形式公开发表。

参加本次估价的注册房地产估价师:

姓名	执业资格	注册编号	签名/盖章
葛泽军	注册房地产估价师	3320080047	
刘江波	注册房地产估价师	3320160146	

第二部分：估价的假设和限制条件

一、估价假设条件

（一）一般假设

1. 估价委托人应当向估价机构如实提供有关情况和资料，不隐瞒或者提供虚假情况和资料。

2. 本次估价评估公开市场价值，公开市场价值应满足下列条件：

- （1）交易双方是自愿地进行交易的。
- （2）交易双方进行交易的目的是追求各自最大的利益。
- （3）交易双方是理性而谨慎的，并且了解交易对象、知晓市场行情。
- （4）交易双方有较充裕的时间进行交易。
- （5）不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价。

本次估价假定在价值时点时的房地产市场状况是公开、平等、自愿的交易市场为假设前提。

3. 估价人员对估价对象的实地查勘仅限于估价对象在查勘日的外观和使用状况，并未对其结构、设备及装修等内在质量进行测试，故不能确定其有无内部缺陷，本报告假设估价对象符合国家有关技术、质量、验收规范，其质量足以维持正常的使用寿命为前提。

（二）未定事项假设

至价值时点止，原产权人若有任何有关估价对象的应缴未缴费用，应按照规定缴纳或从评估价值中相应扣减。

（三）背离事实假设

本次估价对象无背离事实假设。

（四）不相一致假设

本次估价对象无不相一致假设。

（五）依据不足假设

委托方委托第三方评估机构对家具、家电、设备的价值进行了评估, 相关数据由委托方向我公司提供, 对该部分内容我们不承担任何责任。

二、估价的限制条件

- 1、本估价报告仅供委托人在本次估价目的下使用, 不做它用。
- 2、在当地类似房地产市场无重大波动情况下, 本报告使用的有效期为自估价报告出具之日起 6 个月。
- 3、未经本估价机构同意, 估价报告的全部或任何一部分内容不得使用于其它与本次项目无关的任何公开文件、通告或报告中, 也不得以任何形式公开发表。
- 4、本报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用, 估价机构仅对本报告的原件承担责任, 对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。
- 5、本报告由宁海县正平房地产估价师事务所有限公司负责解释。

第三部分：估价结果报告

一、委托方：宁海县长街镇人民政府

二、估价方：

估价机构名称：宁海县正平房地产估价师事务所有限公司

法定代表人：陈雨忠

住所：宁海县跃龙街道正学东路 75-16 号

资质等级：贰级

联系电话：0574-65591470

三、估价目的：为委托方确定房地产的市场价值提供参考依据。

四、估价对象

（一）估价对象基本情况

估价对象：坐落于宁海县长街镇龙山村 666 号，权利人为宁海县长街镇人民政府，权利类型为国有建设用地使用权/房屋所有权，权利性质为出让/自建房，用途为医卫慈善用地/医卫慈善，土地使用权面积 14228.38 平方米，建筑面积 11642.93 平方米，地下室面积 288.11 平方米，国有建设用地使用权至 2074 年 03 月 11 日止。

财产范围：为估价对象房屋所有权和土地使用权，包括与估价对象不可分割的基本固定装修、地上附属物和维持估价对象正常使用所配套的水、电、卫等设施、家具家电等，不包含债权债务、特许经营权等其他财产和权益。

（二）估价对象区位状况

宁海县位于浙江省东部，长江三角洲南翼，北连奉化市，东北濒象山港，东接象山县，东南临三门湾，南壤三门县，西与天台、新昌为界。中心地理坐标为东经 121° 25'、北纬 29° 17'，东经 121° 09' ~ 121° 49' 之间；全县下辖 4 个街道办事处（跃龙街道、桃源街道、梅林街道、桥头胡街道）、14 个镇乡，人

口 58 万，海岸线 176 公里，滩涂 2.6 万公顷，山林 12 万公顷，耕地 3.5 万公顷。县内交通条件优越，同三线高速公路和沿海铁路纵贯县境，并设有宁海站，34 省道甬临线是一级公路，和盛宁线、象西线组成陆路交通主骨架。

长街镇地处宁海县东南部，东接象山县定塘镇、晓塘乡，南临三门湾，西与力洋镇相邻，北连胡陈乡，东北与象山县泗洲头镇毗连，镇人民政府距宁海县城 29 千米，行政区域面积 272.2 平方千米，截至 2020 年 6 月，长街镇辖 1 个社区、42 个行政村，另辖 1 个村级单位。

估价对象坐落于龙山村 666 号，东距离长街镇中心区 3 公里，东南面距离甬莞高速长街互通收费站 825 米，南距离 G527 宁松线 102 米，西距离胡陈港水库 2.8 公里，北距离宁海县龙浦小学 470 米。估价对象周围多为村庄和农地，地块南面设出入大门，通过 6 米宽内路连接南面的宁松线出行，主要公共设施（如医院、菜场、学校）和商服配套都集中在东面 3 公里的长街镇中心区域，南面的宁松线设有公交站点，乘坐公共交通较为方便，周围空气清新，自然环境较优，生活基础设施配套完善。

（三）估价对象实物状况

1、土地实物状况

估价对象土地为独用土地，使用权面积为 14228.38 平方米，形状成规则矩形，开发程度达到红线内“六通”、“一平”，东面、西面、北面临农地，南面设大门出入，地势高于周边田地，洪水淹没可能性较小，土地承载力较好，区内外排水通畅，对外通达度好，目前已经开发完成，建有多幢建筑物，使用情况正常。

2、建筑物实物状况

待估宗地上建有 5 幢建筑物，建筑面积 11642.93 平方米，地下室建筑面积 288.11 平方米，详情见下表：

幢号 (房号)	建筑面积 (m ²)	详情

1 (01)	828.03	<p>层数和层高: 总层数为 1 层, 层高 5.4 米; 建筑结构: 钢砼梁柱承重, 现浇板坡屋面, 四周砖墙围护, 结构等级为钢混二级; 装饰装修: 地砖地面, 顶棚石膏板吊顶装饰, 墙面、顶棚乳胶漆饰面, 外墙弹涂涂料饰面, 铝合金窗, 铝合金门、木门; 设施设备: 水、电、卫、消防等设施配套; 空间布局: 主体为南北朝向, 基本上为大空间布局使用, 空间布局灵活; 建成时间: 2020 年; 维护状况: 本幢建筑物为餐厅、厨房使用, 建筑物地面、墙面、门窗、设施设备等维护保养状况正常; 完损状况: 房屋结构构件完好, 装修和设备完好齐全, 管道通畅, 为完好房。</p>
2 (01、-1-1)	603.76(另外附带地下室面积 288.11 平方米)	<p>层数和层高: 总层数为 1 层, 另外附带地下室 1 层, 1 层层高 4.6 米, 地下室层高 3.6 米; 建筑结构: 钢砼梁柱承重, 现浇板坡屋面, 四周砖墙围护, 结构等级为钢混二级; 装饰装修: 地砖地面, 顶棚石膏板吊顶装饰, 墙面、顶棚乳胶漆饰面, 外墙弹涂涂料饰面, 铝合金窗, 铝合金门、木门; 设施设备: 水、电、卫、消防等设施配套; 空间布局: 主体为南北朝向, 基本上为大空间布局使用, 空间布局灵活; 建成时间: 2020 年; 维护状况: 本幢建筑物 1 层为综合用房使用(如活动室等), 地下室为设备及储水池等设备用房, 建筑物地面、墙面、门窗、设施设备等维护保养状况正常; 完损状况: 房屋结构构件完好, 装修和设备完好齐全, 管道通畅, 为完好房。</p>
3 (01)	4058.04	<p>层数和层高: 总层数为 5 层, 1-5 层层高 3.3 米; 建筑结构: 钢砼框架结构承重, 钢砼现浇屋面和楼地面, 四周砖墙围护, 结构等级为钢混二等; 装饰装修: 地砖地面, 顶棚石膏板吊顶装饰, 墙面、顶棚乳胶漆饰面, 外墙弹涂涂料饰面, 铝合金窗, 铝合金门、木门; 设施设备: 水、电、卫、消防、电梯配套; 空间布局: 主体为南北朝向, 室内为走廊式南北面布局, 南面基本为公寓式单间, 配备独立式卫生设施, 北面为辅助用房布局, 如会议室、培训教室、医药间、开水间等, 室内空间可灵活布局; 建成时间: 2020 年; 维护状况: 本幢建筑物为公寓、配套用房综合使用, 已经完成了室内装饰装修及设备安装, 地面、墙面、门窗、设施设备等维护保养状况正常; 完损状况: 房屋结构构件完好, 装修和设备完好齐全, 管道通畅, 为完好房。</p>
4 (01)	6104.83	<p>层数和层高: 总层数为 5 层, 1-5 层层高 3.3 米; 建筑结构: 钢砼框架结构承重, 钢砼现浇屋面和楼地面, 四周砖墙围护, 结构等级为钢混二等; 装饰装修: 地砖地面, 顶棚石膏板吊顶装饰, 墙面、顶棚乳</p>

		<p>胶漆饰面，外墙弹涂涂料饰面，铝合金窗，铝合金门、木门； 设施设备：水、电、卫、消防、电梯配套； 空间布局：主体为南北朝向，室内为走廊式南北面布局，南面基本为公寓式单间，配备独立式卫生设施，北面为辅助用房布局，如会议室、培训教室、医药间、开水间等，室内空间可灵活布局； 建成时间：2020 年； 维护状况：本幢建筑物为公寓、配套用房综合使用，已经完成了室内装饰装修及设备安装，地面、墙面、门窗、设施设备等维护保养状况正常； 完损状况：房屋结构构件完好，装修和设备完好齐全，管道通畅，为完好房。</p>
5 (01)	48.27	<p>层数和层高：总层数为 1 层，层高 3.2 米； 建筑结构：钢砼梁柱承重，现浇板屋面，四周砖墙围护，结构等级为砖混二等； 装饰装修：地砖地面，顶棚石膏板吊顶装饰，墙面、顶棚乳胶漆饰面，外墙弹涂涂料饰面刷，铝合金窗，铝合金门； 设施设备：水、电配套； 空间布局：主体为南北朝向； 建成时间：2020 年； 维护状况：本幢建筑物为大门门卫用房，建筑物地面、墙面、门窗、设施设备等维护保养状况正常； 完损状况：房屋结构构件完好，装修和设备完好齐全，管道通畅，为完好房。</p>

(四) 估价对象权益状况

不动产权证号：浙（2024）宁海县不动产权第 0009841 号

权利人：宁海县长街镇人民政府；

共有情况：单独所有；

坐落：宁海县长街镇龙山村；

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权；

权利性质：出让/自建房；

用途：医卫慈善用地/医卫慈善；

面积：土地使用权面积 14228.38m²/房屋建筑面积 11642.93 m²；

权利其他状况：土地使用权面积 14228.38 m²，其中独用土地面积 14228.38 m²，
 分摊土地面积 0 m²。

五、价值时点：二〇二四年四月三日

六、价值类型

市场价值, 即估价对象经适当营销后, 由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方, 以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价依据

(一) 有关法律、法规

1. 《中华人民共和国民法典》(中华人民共和国主席令第 45 号);
2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第 29 号);
3. 《中华人民共和国土地管理法》及实施细则(中华人民共和国主席令第 28 号);
4. 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令 12 届 46 号);
5. 《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令第 74 号);
6. 《城市房地产交易管理办法》(中华人民共和国主席令第 29 号);

(二) 技术规程

1. 《房地产估价规范》(GB/T50291-2015);
2. 《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013);
3. 《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014);

(三) 委托方提供的和估价人员掌握的资料

1. 委托方提供的有关资料;
2. 估价人员现场勘察及市场调查信息资料。

八、估价原则

本次估价遵循独立、客观、公正原则, 合法原则, 最高最佳利用原则, 价值时点原则, 替代原则。

独立、客观、公正原则: 要求站在中立的立场上, 实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

合法原则: 要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

最高最佳利用原则: 要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值

的原则。最高最佳利用为房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模和档次等。

价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

九、估价方法

依据国家标准《房地产估价规范》，房地产价值的估价方法主要有：比较法、收益法、成本法、假设开发法等。房地产估价师对本次估价对象所处的地理位置、周围环境及建筑结构及配套设施等情况进行调查后，依据国家标准《房地产估价规范》及相关法规，结合估价经验，经过反复研究，确定估价技术路线。

估价对象为医卫慈善用途房地产，是已经开发完成的房地产项目，由土地和建筑物组成，适合选用成本法评估。估价对象虽然是公益性房产，但这也只是针对政府来讲在使用方式上有很大的局限性，与估价对象类似的经营性养老房产是具有比较可观的收益的，本次估价遵循最高最佳原则，认为估价对象存在潜在的租金收益，根据估价目的和估价对象的实际特点，结合房地产估价师收集的相关估价资料，经过综合分析比较，最后决定选择成本法和收益法估价。

成本法是测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。

收益法是预计估价对象在未来可获收益年限内的正常净收益，选用适当的资本化率将其折现到价值时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

十、估价结果

注册房地产估价师遵循各项估价原则，根据估价目的和国家有关房地产估价的规范、规定，按照估价程序，经过实地查勘与市场调查，选用成本法和收益法对估价对象进行了测算，确定估价对象在满足全部估价的假设和限制条件下于价值时点 2024 年 4 月 3 日的估价结果如下：

房地产价值汇总表（币种：人民币）

相关结果		估价方法	
		成本法	收益法
测算结果	总价（万元）	4905.9	7073.23
	单价（元/m ² ）	4214	6075
	权重比例	50%	50%
评估价值	总价（万元）	5989.57	
	单价（元/m ² ）	5144	

备注：委托方单独委托了第三方评估机构对家具、家电、设备的价值进行了评估，并要求我公司出具的房地产评估报告要包含这部分价值，经过核对委托方提供的家具、家电、设备评估清单，评估总价合计为 84.1 万元。

经过计算，最终确定估价对象在价值时点的市场总价值为 6073.67 万元（其中房地产价值 5989.57 万元，家具、家电、设备价值 84.1 万元），大写人民币陆仟零柒拾叁万陆仟柒佰元整。

十一、注册房地产估价师：

姓名	执业资格	注册编号	签名/盖章
葛泽军	注册房地产估价师	3320080047	
刘江波	注册房地产估价师	3320160146	

十二、实地查勘期

二〇二四年四月三日

十三、估价作业期

二〇二四年四月三日至二〇二三年四月四日

十四、估价报告应用的有效期

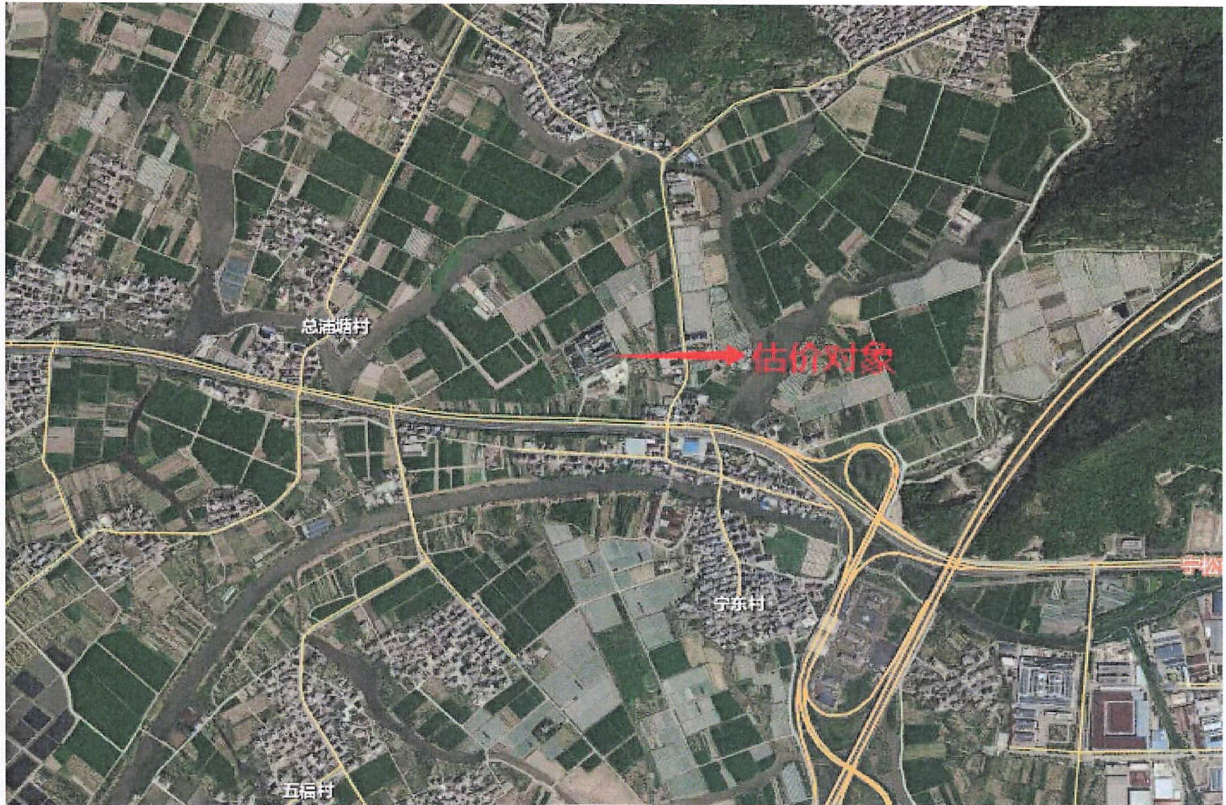
自评估报告出具之日起六个月内使用有效。

宁海县正平房地产估价师事务所有限公司

二〇二四年四月四日



估价对象位置图





浙江省编号: BDC330226120249018411622

浙 (2024) 宁海县 不动产权第 0009841 号

附 记

权利人	宁海县长街镇人民政府
共有情况	单独所有
坐落	宁海县长街镇龙山村
不动产单元号	330226010038GB00001F00040001 (其它详见清单)
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	医卫慈善用地/医卫慈善
面积	土地使用权面积14228.38m ² /房屋建筑面积11642.93m ²
使用期限	国有建设用地使用权至2074年03月11日止
权利其他状况	土地使用权面积: 14228.38m ² , 其中独用土地面积14228.38m ² , 分摊土地面积0m ²

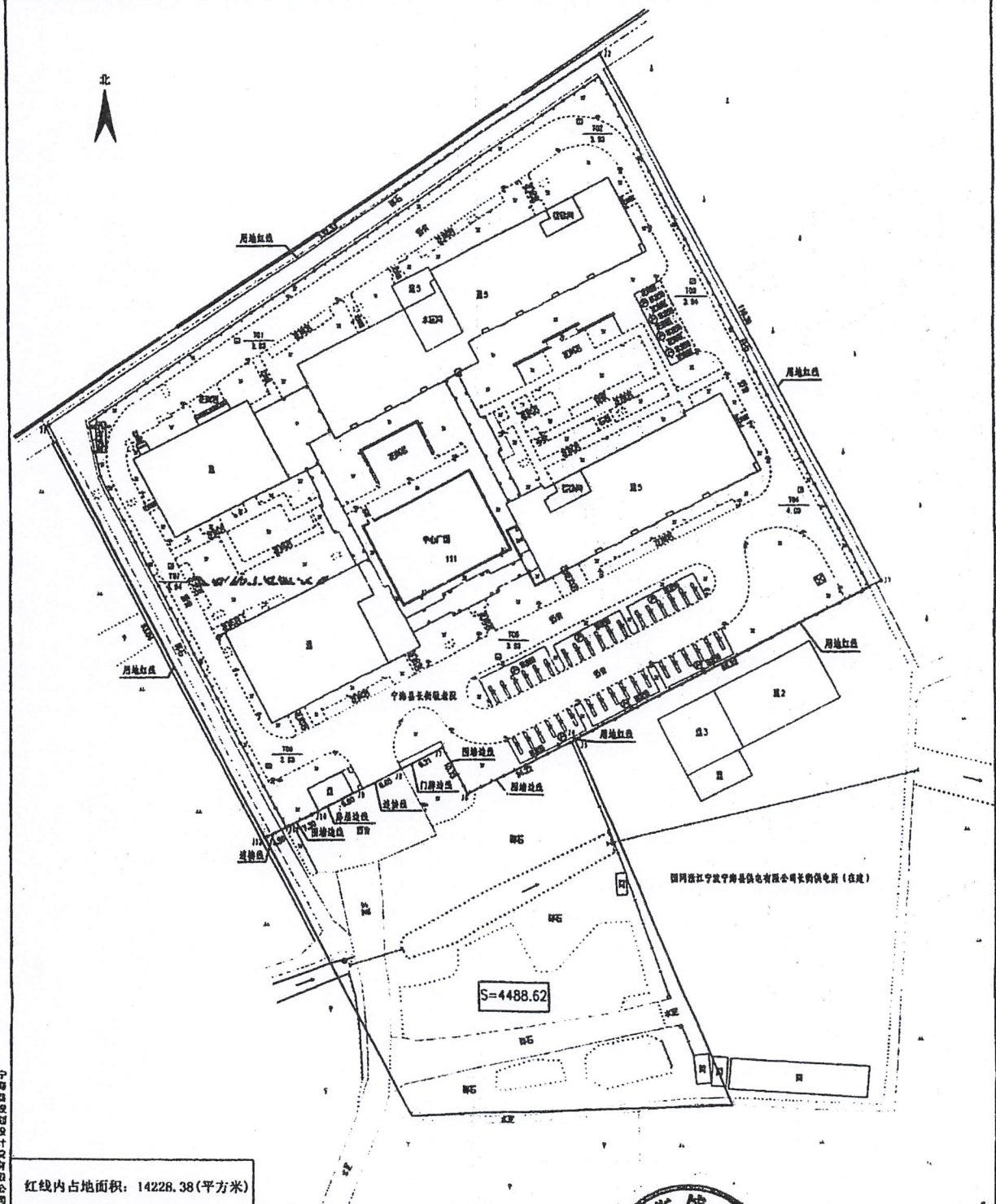
序号	所在层	总层数	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积
1	-1	1	地下室	288.11m ²	288.11m ²	0m ²
2	1-5	5	医卫慈善	4058.04m ²	4058.04m ²	0m ²
3	1	1	医卫慈善	828.03m ²	828.03m ²	0m ²
4	1	1	医卫慈善	48.27m ²	48.27m ²	0m ²
5	1	1	医卫慈善	603.76m ²	603.76m ²	0m ²
6	1-5	5	医卫慈善	6104.83m ²	6104.83m ²	0m ²

宗地图

单位: m²

宗地编号:
地籍图号:

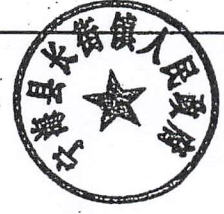
权利人: 宁海县长街镇人民政府



红线内占地面积: 14228.38(平方米)

绘图日期: 2021年04月25日

1:800



相界人	孙均
测量员	陈学军
制图人	陈学军
审核人	陈学军

宁海县
测绘技术专用章

宁海县规划设计院有限公司

宁海县规划设计院房屋调查表

申请单位(个人)		宁海县长街镇人民政府															
房屋座落		宁海县长街镇龙山村															
住址																	
产别						产权来源				邮政编码				电话			
房屋状况	幢号	房号	建筑结构	总层次	所在层次	建筑面积	建筑年份	用途	墙体归属								
									东墙	南墙	西墙	北墙					
	1	01	钢混	1	1	828.03	2020	医卫慈善	自墙	自墙	自墙	自墙					
	2	01	钢混	1	1	603.76	2020	医卫慈善	自墙,借墙	自墙	自墙	自墙					
	2	-1-1	钢混	1	-1	288.11	2020	地下室	自墙	自墙	自墙	自墙					
	3	01	钢混	5	1-5	4058.04	2020	医卫慈善	自墙	自墙	自墙	自墙					
	4	01	钢混	5	1-5	6104.83	2020	医卫慈善	自墙	自墙	自墙	自墙					
5	01	钢混	1	1	48.27	2020	医卫慈善	自墙	自墙	自墙	自墙						
调查意见							附加说明	本调查报告自调查之日起, 六个月内有效! <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 宁海县规划设计院有限公司 测绘技术专用章 </div>									

调查员: 梅晗 调查日期: 2021/3/8

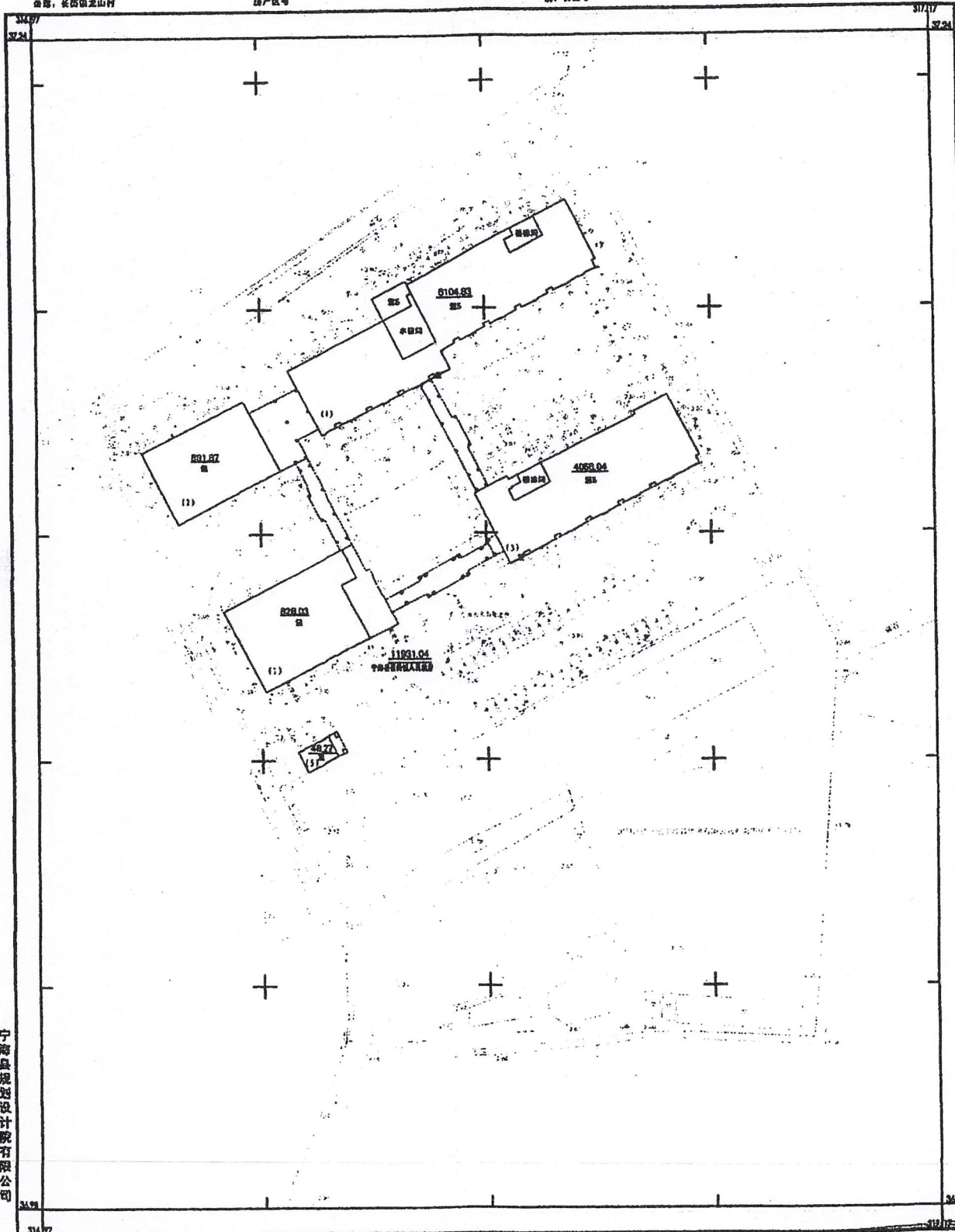
宁海县长街敬老院迁建工程分丘图
36.98-316.97

图幅号
丘号

图例：长街镇龙山村

房产区号

房产分区号



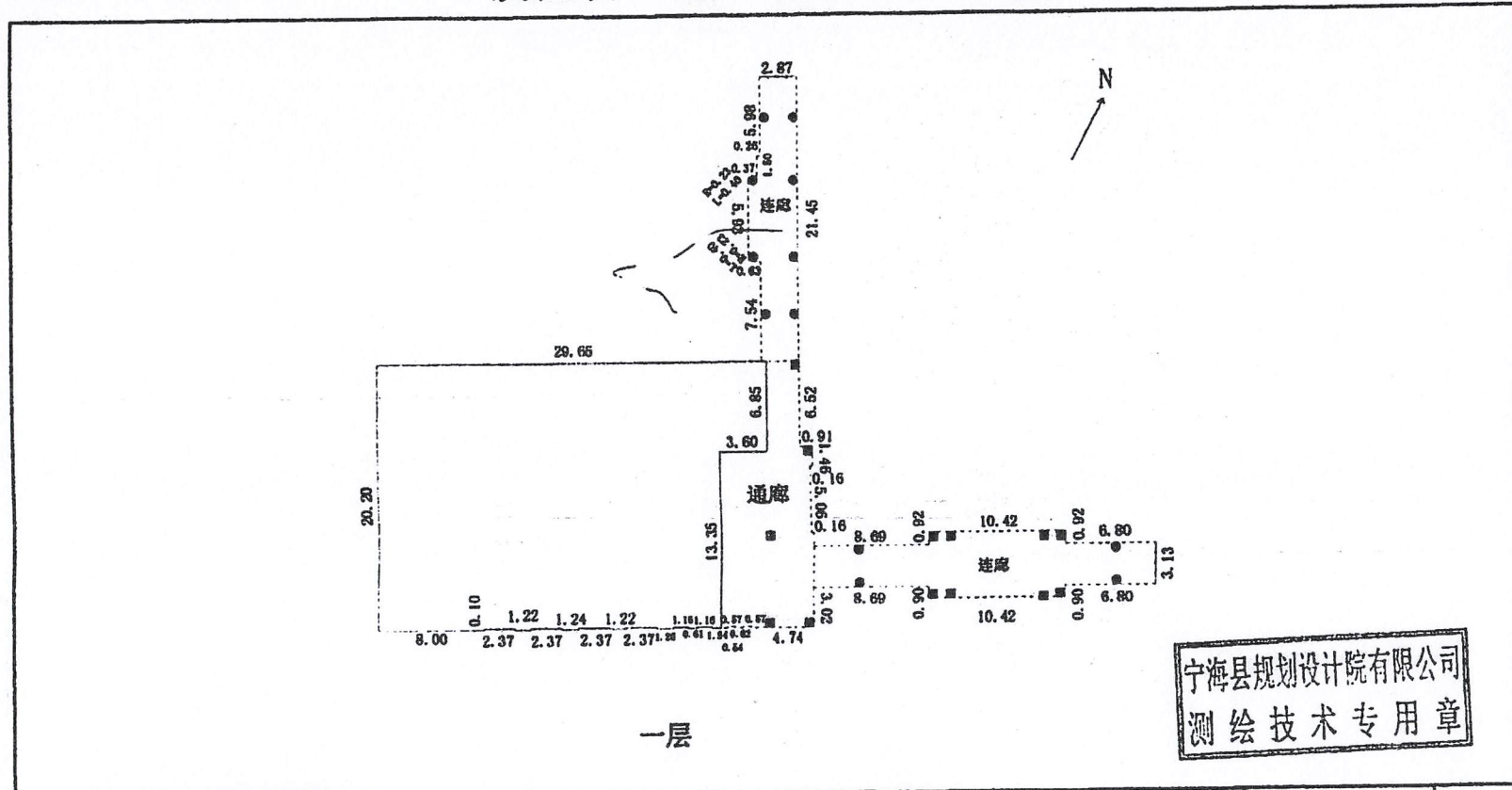
宁海县规划设计院有限公司

2021年03月数字测图
宁波市2000坐标系
2000年房产产图图式

1:1200

宁海县规划设计院有限公司
测绘技术专用章

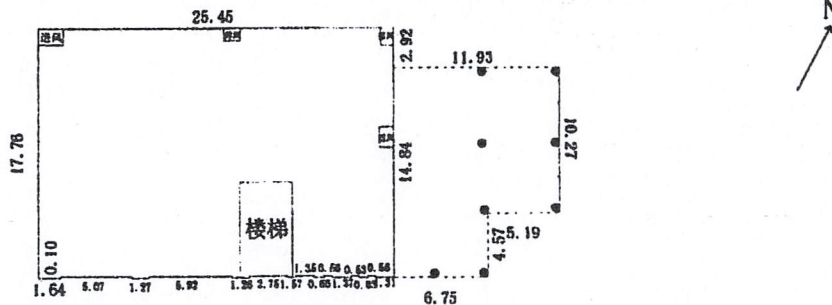
房屋分（幢）层分户平面图



宁海县规划设计院有限公司
测绘技术专用章

计算 公式	<p>图号</p>				比例尺	1:500
	<p>丘号</p>		结构	钢混	套内建筑面积	828.03
	<p>幢号</p>		总层数	1	共有分摊面积	
	<p>房号</p>		层次	1	产权面积	828.03
	<p>建成年份</p>		2020	坐落	宁海县长街镇龙山村	
<p>产权人</p>		宁海县长街镇人民政府				
施测单位	宁海县规划设计院有限公司		测绘人	梅略	日期	2021/3/8

房屋分（幢）层分户平面图

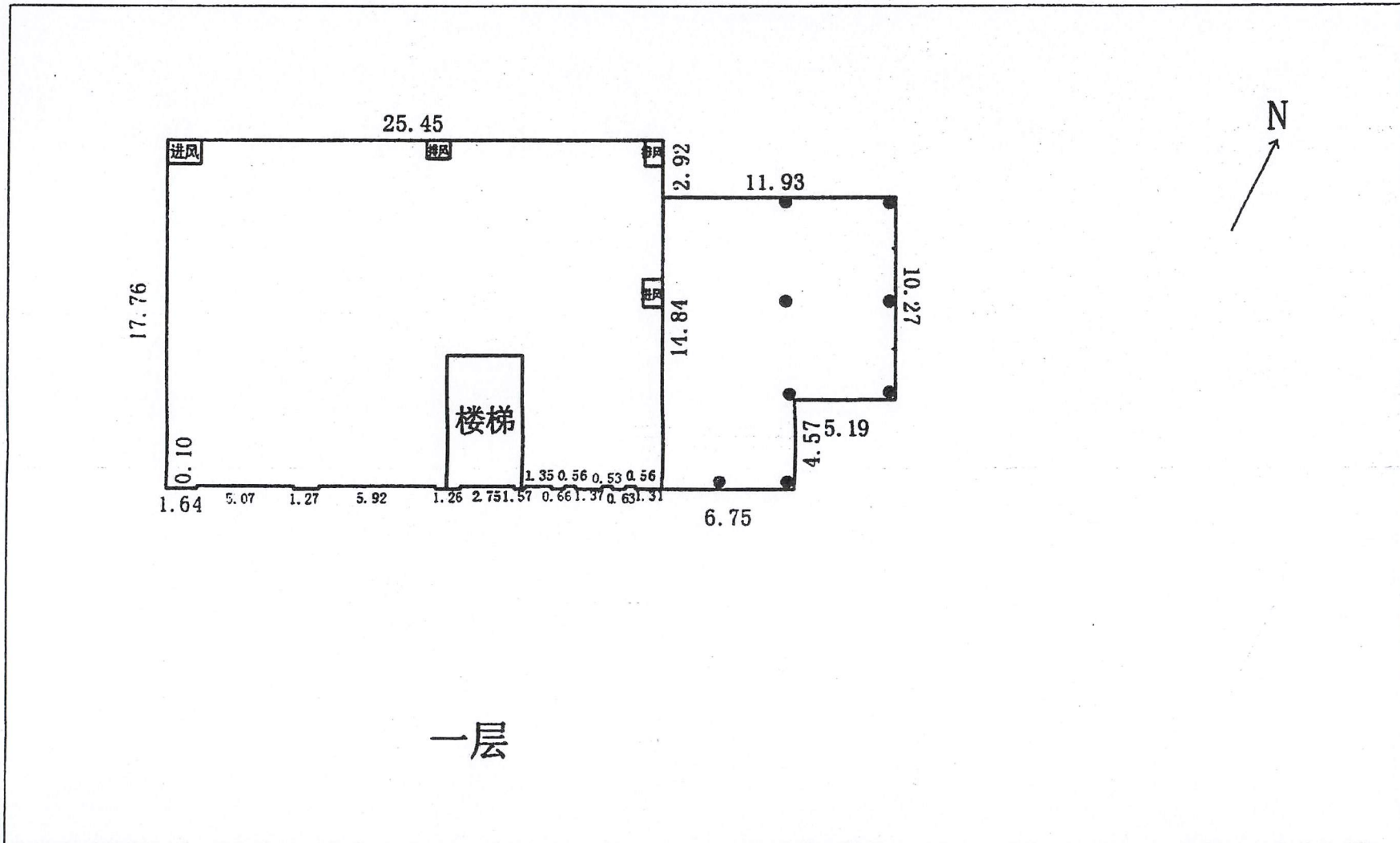


一层

宁海县规划设计院有限公司
测绘技术专用章

计算 公式	套内=;8.650*1.775=15.3538;9.820*11.550=113.4210 8.950*1.100=9.8450;面积小计:138.6198;套内= 11.000*3.840=42.2400;11.000*6.160=67.7600;2.530*0.100=0.2530 7.020*0.100=0.7020;2.530*0.875=2.2138;5.750*0.875=5.0313 面积小计:118.2000;套内=;8.700*3.840=25.7280 面积小计:25.7280;套内=;1.170*1.775=2.0768 面积小计:2.0768;套内=;1.450*0.975=1.4138 面积小计:1.4138;套内=;1.270*0.875=1.1113 面积小计:1.1113;套内=;0.870*1.100=0.9570 面积小计:0.9570;面积总计:288.1065			图号			比例尺	1:500
	丘号	结构	钢筋混凝土	套内建筑面积	288.11			
	幢号	2	总层数	1	共有分摊面积			
	房号	-1-1	层次	-1	产权面积	288.11		
	建成年份	2020	坐落	宁海县长街镇龙山村				
产权人	宁海县长街镇人民政府							
施测单位	宁海县规划设计院有限公司		测绘人	梅晗		日期	2021/3/8	

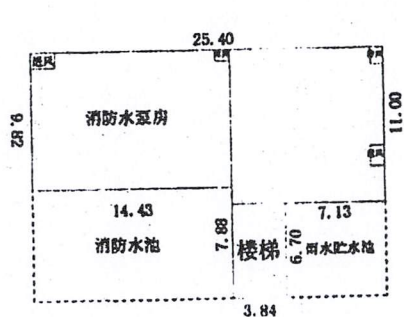
房产分户图



一层

不动产单元号	330226010038GB00001F00020002	坐落	宁海县长街镇龙山村				房屋结构	钢筋混凝土结构	
建筑面积	603.76	分摊面积		独用面积	603.76	幢号	2	房号	01
制图日期	2021年07月09日	测绘单位	宁海县规划设计院有限公司	总层数	1	层次	1	建成年份	2020年

房屋分（幢）层分户平面图

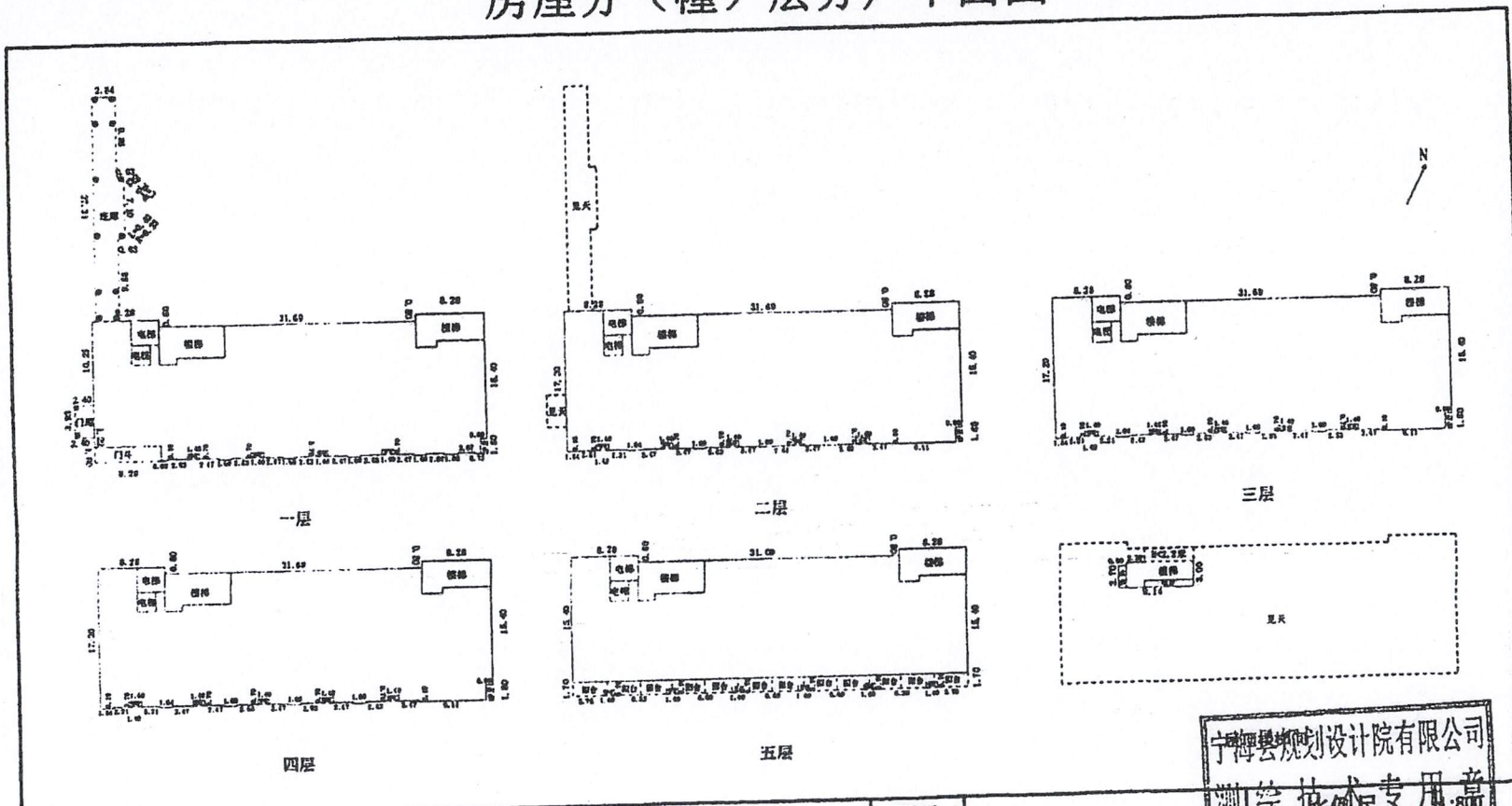


-1层

宁海县规划设计院有限公司
测绘技术专用章

计 算 公 式	套内=;8.650*1.775=15.3538;9.820*11.550=113.4210 8.950*1.100=9.8450;面积小计:138.6198;套内= 11.000*3.840=42.2400;11.000*6.160=67.7600;2.530*0.100=0.2530 7.020*0.100=0.7020;2.530*0.875=2.2138;5.750*0.875=5.0313 面积小计:118.2000;套内=;6.700*3.840=25.7280 面积小计:25.7280;套内=;1.170*1.775=2.0768 面积小计:2.0768;套内=;1.450*0.975=1.4138 面积小计:1.4138;套内=;1.270*0.875=1.1113 面积小计:1.1113;套内=;0.870*1.100=0.9570 面积小计:0.9570;面积总计:288.1065			图号			比例尺	1:500
	丘号	结构	钢混	套内建筑面积	288.11			
	幢号	2	总层数	1	共有分摊面积			
	房号	-1-1	层次	-1	产权面积	288.11		
	建成年份	2020	坐落	宁海县长街镇龙山村				
	产权人	宁海县长街镇人民政府						
	日期	2021/3/8						
施测单位	宁海县规划设计院有限公司		测绘人	梅晗				

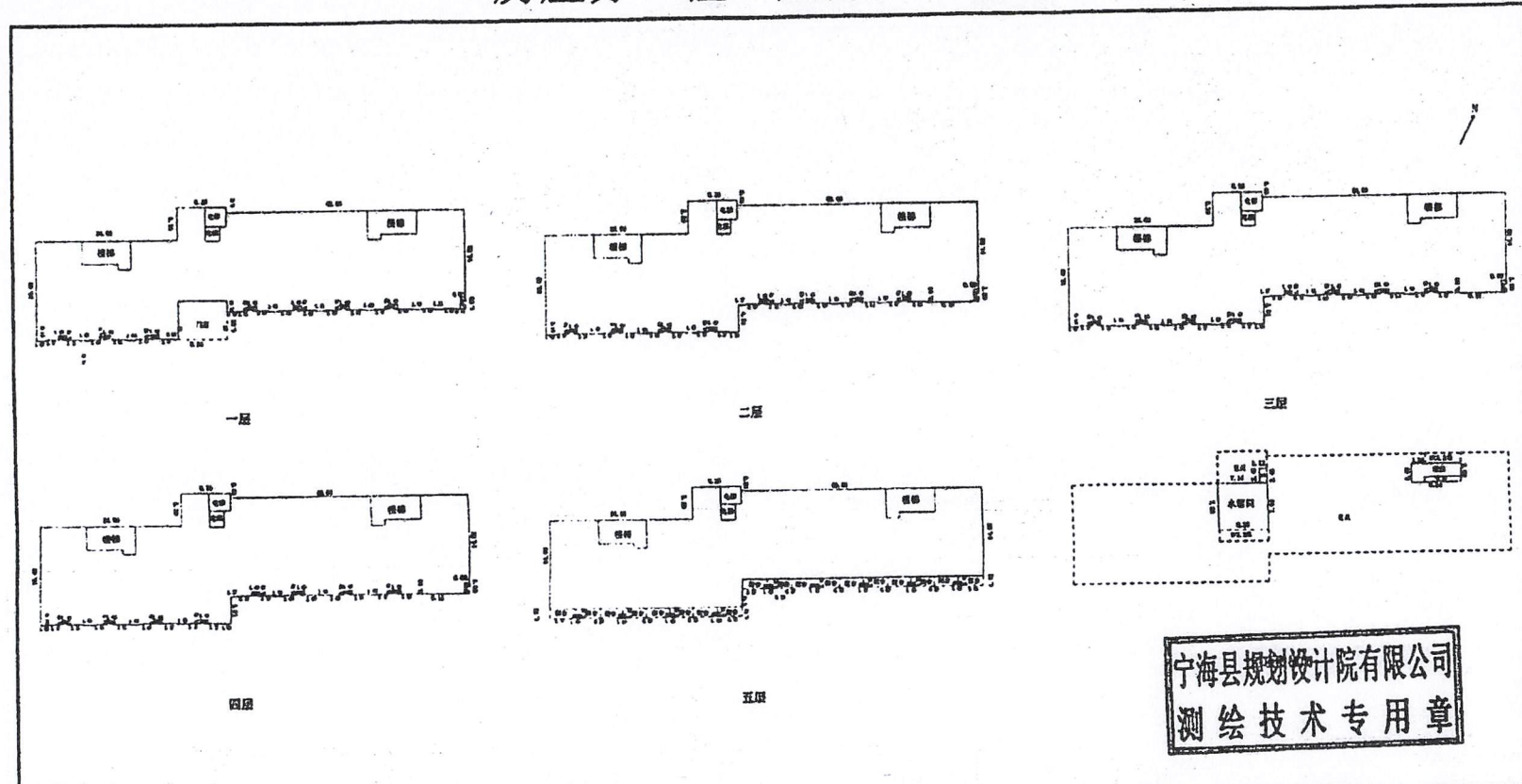
房屋分（幢）层分户平面图



宁海县规划设计院有限公司
测绘技术专用章 1:800

计算公式	见附页		图号					
			丘号	结构	钢混	套内建筑面积	4058.04	
			幢号	3	总层数	5	共有分摊面积	
			房号	01	层次	1-5	产权面积	4058.04
			建成年份	2020	坐落	宁海县长街镇龙山村		
		产权人		宁海县长街镇人民政府				
测绘单位	宁海县规划设计院有限公司		测绘人	梅晗	日期	2021/3/8		

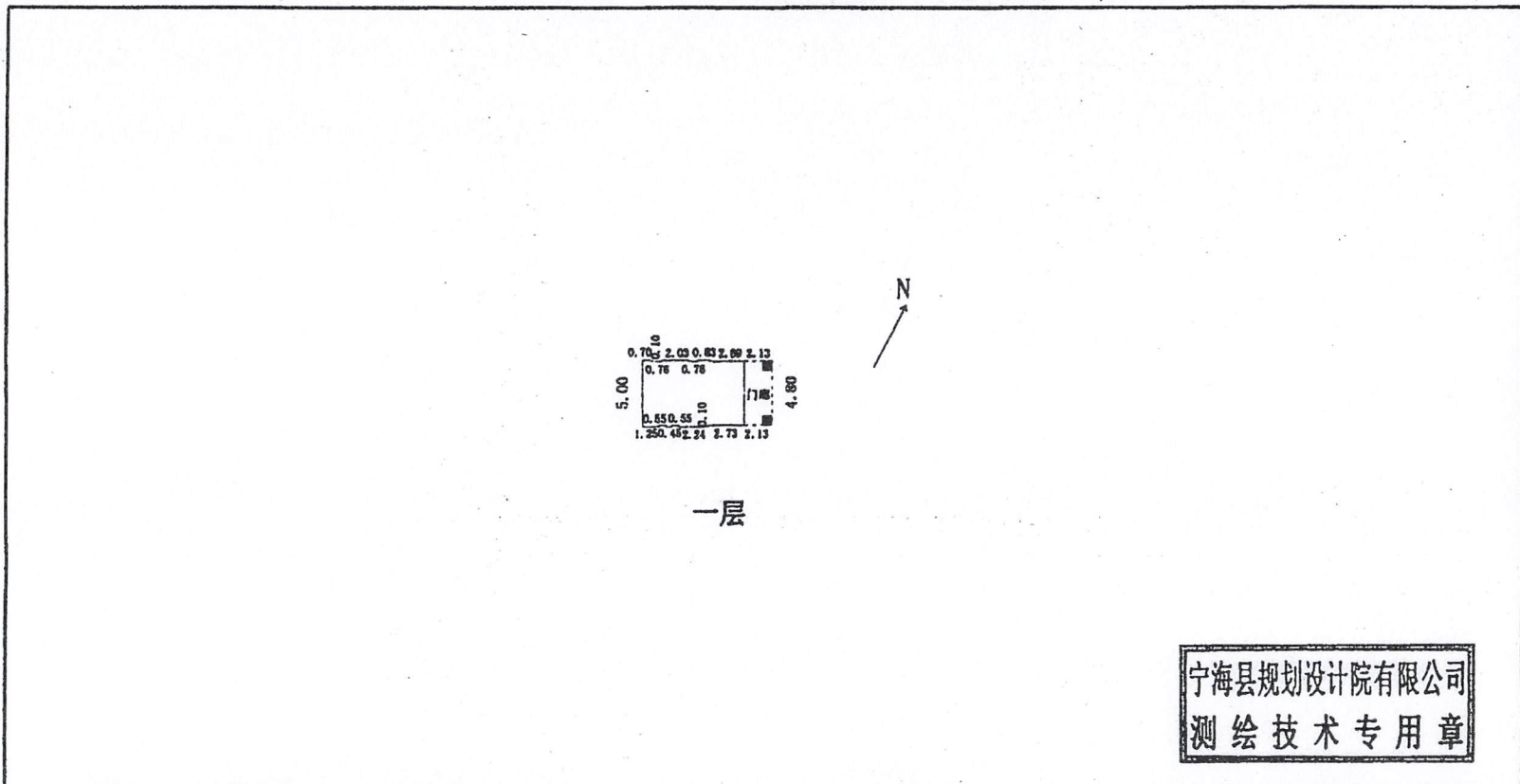
房屋分（幢）层分户平面图



宁海县规划设计院有限公司
测绘技术专用章

计算公式	见附页		图号		比例尺	1:1100			
			丘号		结构	钢混			
			幢号	4	总层数	5	套内建筑面积	6104.83	
			房号	01	层次	1-5	共有分摊面积		
			建成年份	2020	坐落	宁海县长街镇龙山村		产权面积	6104.83
			产权人	宁海县长街镇人民政府					
测绘单位	宁海县规划设计院有限公司		测绘人	梅晗		日期	2021/3/8		

房屋分（幢）层分户平面图



宁海县规划设计院有限公司
测绘技术专用章

计算公式	套内=;5.000*0.700=3.5000;4.900*0.550=2.6950 4.800*0.210=1.0080;4.900*0.340=1.6660;5.000*0.450=2.2500 4.900*0.550=2.6950;5.000*0.690=3.4500;4.900*0.760=3.7240 5.000*0.790=3.9500;4.900*0.040=0.1960;4.800*2.690=12.9120 面积小计:38.0460;套内=;4.800*2.130=10.2240 面积小计:10.2240;面积总计:48.2700				图号			比例尺	1:500
	丘号		结构	钢混	套内建筑面积	48.27			
	幢号	5	总层数	1	共有分摊面积				
	房号	01	层次	1	产权面积	48.27			
	建成年份	2020	坐落	宁海县长街镇龙山村					
	产权人	宁海县长街镇人民政府							
	施测单位	宁海县规划设计院有限公司		测绘人	梅皓	日期	2021/3/8		

房地产估价机构备案证书

机构名称：宁海县正平房地产估价师事务所有限公司

法定代表人：陈雨忠
(执行合伙人)或负责人

住所：浙江省宁波市宁海县跃龙街道正学东路75-16号
(自主申报)

联系电话：0574-85591470

统一社会信用代码：91330226730182440K

组织形式：有限责任公司

首次备案日期：2010-01-24

备案等级：二级

证书编号：浙建房估证字[2001]16号

有效期限：2021年11月16日至2024年11月15日



中国房地产估价师协会
信用档案系统



二〇二一年十一月十六日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330226730182440K(1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 宁海县正平房地产估价师事务所有限公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2001年09月03日

法定代表人 陈雨忠

营业期限 2001年09月03日至2031年09月02日

经营范围 房地产估价, 资产评估, 房地产中介服务, 房地产咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 浙江省宁波市宁海县跃龙街道正学东路75-16号(自主申报)

登记机关



2020年07月16日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00263097

姓名 / Full name

刘江波

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

420822198609035219

注册号 / Registration No.

3320160146

执业机构 / Employer

宁海县正平房地产估价师事务有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-05-29

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00286634

姓名 / Full name

葛泽军

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

330226197602124311

注册号 / Registration No.

3320080047

执业机构 / Employer

宁海县正平房地产估价师事务有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-02-28

持证人签名 / Bearer's signature



固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第1页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
1	联想打印机	M7615DNA	联想	台	1	2020年12月	2020年12月	2,370.00		2,239.00	73%	1,634.00	0.00%	敬老院第一幢101
2	台式电脑			台	1	2022年6月	2022年6月	4,400.00		3,000.00	85%	2,550.00	0.00%	敬老院第一幢101
3	办公桌			张	4	2021年1月	2021年1月	1,680.00		1,600.00	59%	944.00	0.00%	敬老院第一幢101
4	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢101
5	移门衣柜			组	1	2020年12月	2020年12月	2,626.40		2,100.00	58%	1,218.00	0.00%	敬老院第一幢102
6	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢102
7	会议室桌椅			套	1	2020年12月	2020年12月	2,626.40		675.00	58%	392.00	0.00%	敬老院第一幢103
8	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢103
9	麻将桌			张	2	2020年12月	2020年12月	4,400.00		4,598.00	58%	2,667.00	0.00%	敬老院第一幢104
10	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢104
11	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢105
12	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢105
13	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢105
14	休闲椅茶几			套	1	2021年5月	2021年5月	1,050.00		995.00	64%	637.00	0.00%	敬老院第一幢105
15	换鞋凳			个	1	2020年12月	2020年12月	400.00		399.00	58%	231.00	0.00%	敬老院第一幢105
16	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢106
17	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢106
18	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢106
19	休闲椅茶几			套	1	2021年5月	2021年5月	1,050.00		995.00	64%	637.00	0.00%	敬老院第一幢106
20	换鞋凳			个	1	2020年12月	2020年12月	400.00		399.00	58%	231.00	0.00%	敬老院第一幢106
21	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢107
22	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢107
23	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢107
24	休闲椅茶几			套	1	2021年5月	2021年5月	1,050.00		995.00	64%	637.00	0.00%	敬老院第一幢107
25	换鞋凳			个	1	2020年12月	2020年12月	400.00		399.00	58%	231.00	0.00%	敬老院第一幢107
26	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢108
27	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢108
28	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢108
29	休闲椅茶几			套	1	2021年5月	2021年5月	1,050.00		995.00	64%	637.00	0.00%	敬老院第一幢108
30	换鞋凳			个	1	2020年12月	2020年12月	400.00		399.00	58%	231.00	0.00%	敬老院第一幢108
31	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢109

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第2页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
32	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢109
33	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢109
34	休闲椅茶几			套	1	2021年5月	2021年5月	1,050.00		995.00	64%	637.00	0.00%	敬老院第一幢109
35	换鞋凳			个	1	2020年12月	2020年12月	400.00		399.00	58%	231.00	0.00%	敬老院第一幢109
36	功能沙发			张	2	2020年12月	2020年12月	3,300.00		2,792.00	58%	1,619.00	0.00%	敬老院第一幢110
37	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢110
38	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢110
39	空调(大)	3P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	4,750.00		4,129.00	58%	2,395.00	0.00%	敬老院第一幢一楼会议室
40	木桌椅			套	11	2020年12月	2020年12月	7,700.00		7,700.00	58%	4,466.00	0.00%	敬老院第一幢一楼会议室
41	65寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	3,820.00		2,499.00	58%	1,449.00	0.00%	敬老院第一幢一楼会议室
42	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第一幢一楼会议室
43	功放音响			套	2	2020年12月	2020年12月	3,000.00		2,960.00	58%	1,717.00	0.00%	敬老院第一幢一楼会议室
44	机柜			个	1	2020年12月	2020年12月	350.00		336.00	58%	195.00	0.00%	敬老院第一幢一楼会议室
45	开水器	60	裕豪	套	1	2020年10月	2020年10月	2,900.00		2,600.00	51%	1,326.00	0.00%	敬老院第一幢一楼茶水间
46	洗衣机	滚筒10公斤	松下	台	1	2021年6月	2021年6月	5,000.00		4,399.00	65%	2,859.00	0.00%	敬老院第一幢一楼洗衣间
47	43寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,750.00		1,499.00	58%	869.00	0.00%	敬老院第一幢一楼呼叫室
48	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第一幢一楼呼叫室
49	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢一楼呼叫室
50	推胸训练器			台	1	2021年3月	2021年3月	5,500.00		5,499.00	60%	3,299.00	0.00%	敬老院第一幢一楼健身房
51	蹬腿训练器			台	1	2021年3月	2021年3月	5,400.00		5,499.00	60%	3,299.00	0.00%	敬老院第一幢一楼健身房
52	蝴蝶机训练器			台	1	2021年3月	2021年3月	5,600.00		5,499.00	60%	3,299.00	0.00%	敬老院第一幢一楼健身房
53	摆腿训练器			台	1	2021年3月	2021年3月	5,600.00		5,499.00	60%	3,299.00	0.00%	敬老院第一幢一楼健身房
54	深蹲训练器			台	1	2021年3月	2021年3月	5,800.00		5,499.00	60%	3,299.00	0.00%	敬老院第一幢一楼健身房
55	吧台			张	1	2021年3月	2021年3月	4,300.00		4,300.00	66%	2,838.00	0.00%	敬老院第一幢一楼大厅
56	台式电脑			台	3	2020年12月	2020年12月	10,500.00		9,000.00	58%	5,220.00	0.00%	敬老院第一幢201
57	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢201
58	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢201
59	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢202
60	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢202
61	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢203
62	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢203

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第3页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
63	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢203
64	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢204
65	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢204
66	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢205
67	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢205
68	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢205
69	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢206
70	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢206
71	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢206
72	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢207
73	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢207
74	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢207
75	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢208
76	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢208
77	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢208
78	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢209
79	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢209
80	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢209
81	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢210
82	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢210
83	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢210
84	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢211
85	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢211
86	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢211
87	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢212
88	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢212
89	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢212
90	洗衣机	直筒8公斤	小天鹅	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		1,099.00	58%	637.00	0.00%	敬老院第一幢二楼洗衣间
91	43寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,750.00		1,499.00	58%	869.00	0.00%	敬老院第一幢二楼叫室
92	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第一幢二楼叫室
93	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢301

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第4页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
94	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢301
95	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢301
96	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢302
97	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢302
98	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢302
99	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢303
100	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢303
101	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢303
102	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢304
103	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢304
104	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢304
105	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢305
106	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢305
107	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢305
108	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢306
109	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢306
110	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢306
111	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢307
112	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢307
113	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢307
114	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢308
115	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢308
116	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢308
117	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢309
118	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢309
119	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢309
120	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢310
121	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢310
122	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢310
123	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢311
124	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢311

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第5页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
125	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢311
126	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢312
127	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢312
128	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢312
129	洗衣机	直筒10公斤	海尔	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		1,149.00	58%	666.00	0.00%	敬老院第一幢三楼洗衣间
130	43寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,750.00		1,499.00	58%	869.00	0.00%	敬老院第一幢三楼呼叫室
131	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第一幢三楼呼叫室
132	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢401
133	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢401
134	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢401
135	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢402
136	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢402
137	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢402
138	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢403
139	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢403
140	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢404
141	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢404
142	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢404
143	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢405
144	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢405
145	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢405
146	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢406
147	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢406
148	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢406
149	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢407
150	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢407
151	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢407
152	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢408
153	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢408
154	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢408
155	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢409

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第6页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
156	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢409
157	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢409
158	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢410
159	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢410
160	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢410
161	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢411
162	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢411
163	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢411
164	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢412
165	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢412
166	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢412
167	洗衣机	直筒10公斤	海尔	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		1,149.00	58%	666.00	0.00%	敬老院第一幢四楼洗衣间
168	43寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,750.00		1,499.00	58%	869.00	0.00%	敬老院第一幢四楼呼叫室
169	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第一幢四楼呼叫室
170	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢501
171	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢501
172	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢502
173	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢502
174	木床			张	0	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第一幢503
175	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢503
176	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢503
177	医疗用木床				2	2020年12月	2020年12月	1,550.00		3,200.00	58%	1,856.00	0.00%	敬老院第一幢504
178	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢504
179	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢504
180	医疗用木床				2	2020年12月	2020年12月	1,550.00		3,200.00	58%	1,856.00	0.00%	敬老院第一幢505
181	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢505
182	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢505
183	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第一幢506
184	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢506
185	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢506
186	医疗用木床				2	2020年12月	2020年12月	1,550.00		3,200.00	58%	1,856.00	0.00%	敬老院第一幢507

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第7页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
187	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢507
188	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢507
189	医疗用木床				2	2020年12月	2020年12月	1,550.00		3,200.00	58%	1,856.00	0.00%	敬老院第一幢508
190	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢508
191	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢508
192	医疗用木床				2	2020年12月	2020年12月	1,550.00		3,200.00	58%	1,856.00	0.00%	敬老院第一幢509
193	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢509
194	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢509
195	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢510
196	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢510
197	医疗用木床				1	2020年12月	2020年12月	1,550.00		1,600.00	58%	928.00	0.00%	敬老院第一幢511
198	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢511
199	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢511
200	医疗用木床				2	2020年12月	2020年12月	1,550.00		3,200.00	58%	1,856.00	0.00%	敬老院第一幢512
201	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第一幢512
202	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第一幢512
203	洗衣机	直筒8公斤	新乐	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		600.00	58%	348.00	0.00%	敬老院第一幢五楼洗衣间
204	43寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,750.00		1,499.00	58%	869.00	0.00%	敬老院第一幢五楼呼叫室
205	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第一幢五楼呼叫室
206	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1001
207	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1001
208	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1002
209	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1003
210	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1003
211	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢1003
212	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1004
213	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1004
214	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢1004
215	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1005
216	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1005
217	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢1005

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第8页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
218	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1006
219	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1006
220	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢1006
221	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1007
222	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1007
223	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1008
224	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1008
225	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢1008
226	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1009
227	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1009
228	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢1009
229	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1010
230	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1010
231	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢1010
232	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1011
233	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1011
234	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢1011
235	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1012
236	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1012
237	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢1012
238	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1013
239	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1013
240	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢1013
241	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1014
242	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1014
243	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢1014
244	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1015
245	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1015
246	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢1015
247	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1016
248	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1016

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第9页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
249	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢1016
250	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1017
251	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1017
252	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢1018
253	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢1018
254	洗衣机	直筒10公斤		台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		700.00	58%	406.00	0.00%	敬老院第二幢一楼洗衣间
255	43寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,750.00		1,499.00	58%	869.00	0.00%	敬老院第二幢一楼呼叫室
256	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第二幢一楼呼叫室
257	开水器	60	裕豪	套	1	2020年10月	2020年10月	2,900.00		2,600.00	51%	1,326.00	0.00%	敬老院第二幢一楼茶水间
258	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2001
259	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2001
260	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2002
261	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2002
262	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢2002
263	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2003
264	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2003
265	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢2003
266	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2004
267	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2004
268	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2004
269	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2005
270	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2005
271	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2005
272	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2006
273	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2006
274	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2006
275	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2007
276	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2007
277	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2007
278	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2008
279	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2008

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第10页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
280	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2008
281	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2009
282	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2009
283	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2009
284	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2010
285	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2010
286	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2010
287	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2011
288	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2011
289	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2011
290	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2012
291	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2012
292	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2012
293	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2013
294	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2013
295	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2013
296	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2014
297	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2014
298	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2014
299	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2015
300	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2015
301	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2015
302	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2016
303	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2016
304	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2016
305	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2017
306	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2017
307	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2017
308	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢2018
309	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢2018
310	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢2018

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第11页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
311	43寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,750.00		1,499.00	58%	869.00	0.00%	敬老院第二幢二楼呼叫室
312	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第二幢二楼呼叫室
313	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3001
314	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3001
315	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢3001
316	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3002
317	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3002
318	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢3002
319	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3003
320	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3003
321	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢3003
322	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3004
323	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3004
324	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢3004
325	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3005
326	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3005
327	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3006
328	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3006
329	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢3006
330	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3007
331	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3007
332	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3008
333	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3008
334	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢3008
335	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3009
336	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3009
337	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢3009
338	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3010
339	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3010
340	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢3010
341	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3011

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第12页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
342	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3011
343	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢3011
344	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3012
345	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3012
346	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢3012
347	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3013
348	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3013
349	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢3013
350	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3014
351	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3014
352	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢3014
353	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3015
354	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3015
355	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢3015
356	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3016
357	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3016
358	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢3016
359	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3017
360	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3017
361	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢3017
362	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢3018
363	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢3018
364	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢3018
365	43寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,750.00		1,499.00	58%	869.00	0.00%	敬老院第二幢三楼叫室
366	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第二幢三楼叫室
367	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4001
368	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4001
369	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢4001
370	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4002
371	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4002
372	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢4002

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第13页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
373	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4003
374	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4003
375	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4004
376	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4004
377	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4005
378	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4005
379	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4006
380	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4006
381	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4007
382	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4007
383	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4008
384	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4008
385	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4009
386	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4009
387	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4010
388	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4010
389	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4011
390	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4011
391	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢4011
392	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4012
393	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4012
394	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢4012
395	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4013
396	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4013
397	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢4013
398	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4014
399	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4014
400	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢4014
401	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4015
402	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4015
403	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢4015

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第14页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
404	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4016
405	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4016
406	木床			张	1	2020年12月	2020年12月	1,000.00		998.00	58%	579.00	0.00%	敬老院第二幢4016
407	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4017
408	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4017
409	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢4017
410	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢4018
411	电视	32G22	创维	台	1	2022年6月	2022年6月	1,100.00		999.00	85%	849.00	0.00%	敬老院第二幢4018
412	木床			张	2	2020年12月	2020年12月	2,000.00		1,996.00	58%	1,158.00	0.00%	敬老院第二幢4018
413	43寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,750.00		1,499.00	58%	869.00	0.00%	敬老院第二幢四楼叫室
414	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第二幢四楼叫室
415	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢5001
416	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5001
417	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢5002
418	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5002
419	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢5003
420	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5003
421	空调	Q畅 1.5P	格力	台	1	2022年6月	2022年6月	2,626.40		2,729.00	85%	2,320.00	0.00%	敬老院第二幢5004
422	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5004
423	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5005
424	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5005
425	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5006
426	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5006
427	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5007
428	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5007
429	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5008
430	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5008
431	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5009
432	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5009
433	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5010
434	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5010

固定资产—评估明细表

评估基准日：2024年3月20日

共15页，第15页

表4.6.4

被评估单位：宁海县长街镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新	净值		
435	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5011
436	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5011
437	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5012
438	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5012
439	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5013
440	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5013
441	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5014
442	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5014
443	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5015
444	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5015
445	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5016
446	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5016
447	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5017
448	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5017
449	空调	1.5P	格力	台	1	2020年12月	2020年12月	2,700.00		2,729.00	54%	1,474.00	0.00%	敬老院第二幢5018
450	电视		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		999.00	54%	539.00	0.00%	敬老院第二幢5018
451	洗衣机	直筒10公斤	美的	台	1	2020年12月	2020年12月	1,200.00		1,049.00	58%	608.00	0.00%	敬老院第二幢五楼洗衣间
452	43寸智能电视机		创维	台	1	2020年12月	2020年12月	1,750.00		1,499.00	58%	869.00	0.00%	敬老院第二幢五楼呼叫室
453	无线话筒		来邦	套	1	2020年12月	2020年12月	980.00		980.00	58%	568.00	0.00%	敬老院第二幢五楼呼叫室
454	空调（大）	5P	格力	台	3	2013年10月	2013年10月	30,000.00		28,497.00	28%	7,979.00	0.00%	敬老院食堂
455	餐桌椅	橡木（1桌四椅）		套	18	2021年1月	2021年1月	25,200.00		19,782.00	59%	11,671.00	0.00%	敬老院食堂
456	乒乓球桌	T2828	红双喜	张	1	2021年6月	2021年6月	5,900.00		4,464.00	65%	2,902.00	0.00%	敬老院过道
457	护理床			张	12	2023年11月	2023年11月	30,000.00		30,000.00	90%	27,000.00	0.00%	
458	衣柜			组	88	2023年11月	2023年11月	105,600.00		105,600.00	90%	95,040.00	0.00%	
459	桌子			张	58	2023年11月	2023年11月	29,000.00		29,000.00	90%	26,100.00	0.00%	
460	椅子			把	116	2023年11月	2023年11月	33,640.00		33,640.00	90%	30,276.00	0.00%	
461	床头柜			个	88	2023年11月	2023年11月	14,960.00		14,960.00	90%	13,464.00	0.00%	
总计								1,130,866.80	0.00	1,101,455.00		840,981.00	0.00%	
减：机器设备减值准备														
合计								1,130,866.80	0.00	1,101,455.00		840,981.00	0.00%	

被评估单位填表人：

填表日期：2024年3月25日

评估人员：

